

**Решение Учёного совета ТУСУРа по вопросу
«О готовности общежитий и учебных корпусов к новому учебному году
и работе университета в зимний период»**

07.10.2020

Заслушав и обсудив сообщение проректора по развитию университетского комплекса и социальной работе Буинцева Д.Н. о готовности общежитий и учебных корпусов к новому учебному году и работе университета в зимний период, Учёный совет отмечает следующее.

Губернатором Томской области издано распоряжение от 20.08.2020 № 180-р «О создании комиссии по оценке готовности студенческих общежитий и учебных корпусов образовательных организаций высшего образования г. Томска к началу учебного года».

Работа по исполнению данного Распоряжения была организована Департаментом науки и высшего образования Администрации Томской области. В состав Комиссии были включены представители Департамента здравоохранения Томской области, Управления Роспотребнадзора по Томской области, ответственные должностные лица шести государственных вузов.

Приёмку общежитий и учебных корпусов вузов комиссия проводила по утверждённому графику в период с 20 по 28 августа 2020 года.

Подготовка общежитий и учебных корпусов к новому учебному году проводилась в соответствии с приказом ректора от 14.07.2020 № 545 «О подготовке студенческих общежитий и учебных корпусов к 2020/2021 учебному году».

За летний период в общежитиях студенческого городка выполнены:

- ремонт 184 комнат для проживания студентов 1 курса в общежитиях студгородка: № 3 – 44 комнаты, № 5 – 70 комнат, № 6 – 70 комнат;
- закончен капитальный ремонт первой и второй блок-секции общежития № 4: проведен ремонт 124 комнат, коридоров, холлов, зон рекреации, кухонных комнат, душевых, санузлов; комнаты оснащены новой мебелью, мягким инвентарём; проведён ремонт вестибюля центрального входа с переносом вахты, установлена система контроля управления доступом и охранно-пожарная сигнализация;
- проведены работы по асфальтированию прилегающей территории центрального входа общежития № 4;
- ремонт мест общего пользования во всех общежитиях студ. городка – 2800 м²;
- благоустройство прилегающей территории в общежитиях № 3, № 4, № 5, № 6 (замена грунта, посев газонов – 1914 м², замена бордюрного камня – 90 м. п.) с привлечением к работам в летний период студенческих строительных отрядов ТУСУРа;
- выборочный ремонт внутренних систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и вентиляции;
- дезинсекция жилых и нежилых помещений.

В плане ремонтных и строительных работ, запланированных Ученым советом ТУСУРа на 2020 год, в том числе и за счет дополнительного финансирования, в учебных корпусах выполнены:

- ремонт учебных аудиторий, кабинетов: 112, 133, 217, 220, 240 главного корпуса; 102, 201, 301, 309 малого корпуса;
- ремонт кабинетов: 203, кафедры МиГ радиотехнического корпуса;
- ремонт кабинетов и помещений: 327, 428, 430, тамбура и входа в подвал корпуса ФЭТ;
- ремонт холла, помещения 106, замена вывесок, ремонт подпорной стенки, устройство пандуса, замена вывесок СБИ;
- ремонт кабинетов: 301, 303, 305, 307, утепление перекрытий и частичная окраска фасада корпуса по адресу: ул. Гагарина, 9;
- текущий ремонт НИИ РТС: ремонт лестничной клетки, коридора 2-го этажа, ремонт фасада входной группы;
- текущий ремонт помещений и спортивных залов Спорткомплекса и СОК, ремонт приточно-вытяжной вентиляции в помещении Спорткомплекса, замена светодиодных светильников в СОК;
- I этап капитального ремонта помещений по адресу: пр. Ленина, 46;
- студенческие строительные отряды ТУСУРа провели работы по благоустройству прилегающих к учебным корпусам территорий, выборочный ремонт мест общего пользования (главный корпус, РТК, корпус ФЭТ, Спорткомплекс);

- частичный ремонт фасада, колонн ограждения и кровли Дома учёных;
- ремонт строения № 1 спортивного лагеря «Сенная Курья».

Для подготовки объектов университета к работе в зимних условиях в течение лета и осени 2020 года службами департамента проделана следующая работа:

- проведен выборочный ремонт внутренних и наружных систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и вентиляции в корпусах и общежитиях;
- проведены гидравлические испытания тепловых сетей с ревизией и ремонтом тепловых узлов всех объектов университета;
- сданы экзамены по охране труда и технике безопасности;
- перезаключены договоры по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии и автоматизированных тепловых узлов всех объектов университета в новом отопительном сезоне;
- проведён частичный ремонт теплотрасс общежития № 3 и Дома ученых;
- проводится, согласно плану-графику ремонтных работ, замена приборов отопления в помещении актового зала главного корпуса и малого корпуса;
- подготовлены к зиме база отдыха «Обская», спортивный лагерь «Сенная Курья»;
- проводятся работы по ревизии всех тепловых завес в учебных корпусах и общежитиях;
- проведено обследование зданий общежитий № 3, № 5, № 6, корпуса ФЭТ. Ведется проектирование по капитальному ремонту данных объектов.

Ученый совет отмечает следующее:

1. Департаменту развития университетского комплекса и социальной работы:
 - продолжить работу по подготовке технической и проектной документации для формирования заявки в Министерство науки и высшего образования РФ на капитальный ремонт общежитий № 3, № 5, № 6, корпуса ФЭТ.
 - провести ревизию материально-технического оснащения общежитий № 3, № 5, № 6. Обратить особое внимание на оснащение кухонных комнат электропечами, предусмотреть необходимое финансирование в бюджете 2021 года.
2. Для обеспечения безаварийной работы всех инженерных систем в отопительный период:
 - службам главного инженера обеспечить регулировку систем отопления на объектах университета;
 - службам главного инженера совместно с подразделениями университета организовать работу по обеспечению теплового контура и снижению потерь тепла в помещениях университета;
 - службам административно-хозяйственного управления проводить мониторинг температуры в комнатах студенческих общежитий и аудиториях учебных корпусов, в случае выявления понижения температурного режима оперативно устранить причины.

УЧЁНЫЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять информацию к сведению. Считать кампус ТУСУРа готовым к работе в зимний период.
2. Подготовить план мероприятий по ремонтным и строительным работам на 2021 год и материально-техническому обеспечению учебных корпусов и общежитий (Ответственный – проректор по РУК и СР Буинцев Д.Н. Срок исполнения – 14.12.2020).
3. На основании мониторинга температуры организовать работу по снижению тепловых потерь в общежитиях и учебных корпусах университета в отопительный период (Ответственный – главный инженер Хамзин М.Ш.).

Председатель Ученого совета

В.М. Рулевский

Ученый секретарь совета

Е.В. Прокопчук